

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 494.../TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 26 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024, Quyết định Thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 324/2025/64/CT-TĐG.MDC ngày 14/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Minh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 464/TB-THADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Do đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 08, diện tích 22.600,4 m² (Trong đó có 300 m² đất ở đô thị, Đất cây lâu năm 22.300,4 m² thời hạn sử dụng đến ngày 01/01/2051). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 930392, số vào sổ CS 00544 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/02/2022 cho ông Nguyễn Đức Hoà. Thửa đất tại: khu phố 5, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-13-2025 ngày 10/02/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thì thửa đất trên có 4.981 m² đất nằm trong đường quy hoạch.

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là 10.070.061.000 đồng (Mười tỷ không trăm bảy mươi triệu không trăm sáu mươi một ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước các ngày 26,28,29 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Đồng Xoài;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Hùng